

Reference: **LEGA-4049**  
Property type: Industrial plant/warehouse  
Sale/rent: For sale  
Price: **950.000 €**  
Condition: Good condition



Address: Polig. Polvoranca  
Town: Leganés  
Province: Madrid  
Postal code: 28914  
Zone: PoligPolvoranca



**Sqm built:** 890      **Living area:** 890      **Plot sq.meters:** 1030  
**Garages:** 4      **Stays:** 8      **Toilets:** 4  
**Outward/Inward:** outward

**Description:**

RaRo Gestión Inmobiliaria,  
VENDE, Nave Industrial en Polígono Industrial de Polvoranca, Leganés.  
Parcela de 1.030 m<sup>2</sup> con aparcamiento y dos Muelles de Carga, el aparcamiento dispone de punto de carga eléctrico.  
Gran visibilidad en calle principal y de mucho paso, hace esquina. 895 m<sup>2</sup> construidos aprox, en dos alturas y añadidos en entreplanta.

=== Totalmente acondicionada y Funcionando con TODOS LOS SERVICIOS===.

600 m<sup>2</sup> en planta con 12 metros de altura, se aparta 180 m<sup>2</sup> de Oficina con varios despachos y zona de recepción.  
Dispone de varios baños y vestidores de señoras caballero.

Cocina y zona de RELAX del personal. CLIMATIZACION frio calor en toda LA SUPERFICIE DE LA NAVE.

- Con PLACAS SOLARES, FUNCIONANDO que le dan rentabilidad-mensual, a la NAVE.

- Disponible para el mes de Julio del 2.023

- Llame y le sigo informando, Mari Carmen.

- RaRo Asesoría FINANCIERA.

- Visítenos:

<http://www.rarogestioninmobiliaria.es>